



TAGUSBAY

CONDOMÍNIO PRIVADO

FINITIONS

JUIN 2018

C A R A C T É R I S T I Q U E S D E C O N S T R U C T I O N

STRUCTURE

Structure antisismique en béton armé avec dalles massives. Les murs de la cage d'ascenseur sont en béton armé et constituent les noyaux rigides de l'immeuble.

MURS EXTÉRIEURS

Murs en maçonnerie de brique céramique de 22cm, ayant un système de revêtement et isolation thermique par l'extérieur (ETICS) avec correction des ponts thermiques
Finition acrylique blanche et système de façade ventilée, avec isolation thermique et dalles de grés.

FENÊTRES, STORES ÉLECTRIQUES, PORTES DE SÉCURITÉ ET GARDE-CORPS

Encadrement en aluminium anodisé naturel, avec résistance thermique et double vitrage Incolore du type climalit incolore.
Porte haute sécurité, avec kit acoustique et recouverte d'un panneau phénolique.
Stores électriques en lattes profilées de la même couleur que le cadre et avec du polyuréthane à l'intérieur.
Caisses des stores thermo-acoustiques en polystyrène endurci.
Gardes corps des terrasses en verre feuilleté avec main courante en aluminium anodisé naturel.

TOITURE

Toiture commune imperméabilisée et thermiquement isolée avec des dalles de polystyrène extrudé. Galets roulés pour la Protection mécanique des systèmes d'isolation

et d'étanchéité, dans les locaux destinés à l'installation de collecteurs solaires pour le chauffage des eaux sanitaires.

Terrasses privatives imperméabilisées et isolées thermiquement avec dalles de polystyrène extrudé et revêtues de dalles en grés céramique.

MURS INTÉRIEURES ENTRE LES FRACTIONS

Murs doubles en maçonnerie de briques céramiques avec isolation thermique et acoustique en laine de roche et membranes acoustiques.
Finition enduit peint en vinylmatt de la marque CIN dans les faces intérieures de chaque fraction.

ISOLATION ACOUSTIQUE ET THERMIQUE DANS LES PLANCHERS

Ceux en revêtement avec des planchers flottants :
Liège isolant en 3mm d'épaisseur chevauchant couche en polystyrène.
Ceux revêtus avec grès en céramique :
Chape avec isolation thermique intégré type Recipol

S T A T I O N N E M E N T S

PORTAIL

Portail automatique avec des panneaux articulés en double épaisseur avec du polyuréthane injecté à l'intérieur, bloqueurs, motorisation, déblocage manuel et commandes à distance.

A S C E N S E U R S

Ascenseurs haut de gamme ayant la technologie Gearless, sans local technique, capacité pour 8 personnes (630 kg), avec portes télescopiques en acier inox dotées de rideaux à infrarouge.

I N T E R C O M M U N I C A T I O N E T É Q U I P E M E N T S D E S É C U R I T É

VIDÉO CONCIERGE

Système d'intercommunication visiophone qui relie l'appartement à l'entrée principale de l'immeuble et à l'entrée de chaque bloc.

VIDÉOSURVEILLANCE

Système intégré de caméras en circuit fermé de vidéosurveillance au niveau des stationnements, réception et hall du rez-de-chaussée des blocs.

S Y S T È M E S D E D É T E C T I O N D ' I N C E N D I E E T D ' E X T R A C T I O N D E F U M É E S

Réseau de détection d'incendie au niveau des stationnements, lié à une centrale de signalisation acoustique.

Système de détection du monoxyde de carbone (CO) au niveau des parkings.

PORTE DE SÉCURITÉ

Porte de haute sécurité avec performance acoustique élevée revêtue par un panneau phénolique.

STORES AVEC DES BLOQUEURS

Fermeture centralisée des stores dans les halls d'entrée des appartements et système de blocage contre une ouverture manuelle de l'extérieur dans les appartements avec terrasse (rez-de-chaussée et dernier étage).

E N E R G I E S R E N O U V E L A B L E S , C L I M A T I S A T I O N E T C L A S S E S É N E R G É T I Q U E S :

ENERGIES RENOUVELABLES

Système solaire thermique constitué par un ensemble de collecteurs solaires, centrales avec réservoirs et chaudières pour le chauffage commun des eaux sanitaires installées sur les toitures de l'immeuble.

CLIMATISATION

Système de climatisation type multi-split au mur avec pompe à chaleur, dans les salons, suites parentales et chambres.

CLASSES ÉNERGÉTIQUES

Classification Energétique A dans tous les appartements.

Electroménagers Bosch de la gamme « Green Technology Inside », efficacité énergétique jusqu'à A+++.

A P P A R T E M E N T S

SALONS, CUISINE, CHAMBRES, HALLS ET ESPACES DE CIRCULATION

Parquet flottant en lattes de bois de chêne;
[Option: finition en noyer ou cerisier]

Plaintes laquées de couleur blanche matte;
[Option: placage de chêne pour les planchers en chêne]

Murs en stuc projeté peints avec peinture vinylmatt (CIN) couleur blanche;
[Option: couleur champagne]

Plafonds en stuc projeté dans les chambres et en plaque de plâtre dans l'aire de circulation des chambres, peints avec la peinture vinylmatt (CIN) couleur blanche.

Meubles et appareils de cuisine:

- Façades et îlots, laqués de couleur blanche matte;
[Options: "mélange avec chêne clair ou foncé dans les meubles inférieurs et verticaux]

- Plan de travail DuPont Montelli (corian) référence Polar (white), qui est une surface solide résultant de la combinaison de résines en poussière d'aluminium minéral;

[Options: granit gris clair ou foncé]

- Electroménagers intégrés Bosch;

- Éclairage en LED sur le plan de travail.

IS – SUITE

Revêtement sol de la gamme Love, collection Precious, Calacatta poli rectifié de 60x60cm.

Murs avec revêtement de la gamme Love, collection Precious, Calacatta poli rectifié de 45x120cm disposé horizontalement.

Faux plafond en placoplâtre cartonné hydrofuge, peint avec de la peinture cinacryl, mate de la marque CIN.

Lavabos en céramique blanche, sur plan de meuble laqué de couleur blanc avec le devant en placage chêne ou noyer.

Miroir mural posé sur plan lavabo.

Robinets mélangeurs chromés Grohe.

Wc et bidet en céramique blanche, suspendus, avec couvercles résistants blancs et charnières en inox.

Bac à douche extra plat ou baignoire acrylique blanche et cabine de douche en verre

WC DE SERVICE

Revêtement sol de la gamme Love, collection Marble, Tortora poli rectifié de 60x60cm.

Murs avec revêtement de la gamme Love, collection Marble, Tortora poli rectifié de 45x120cm disposé horizontalement.

.

Faux plafond en placoplâtre cartonné hydrofuge, peint avec de la peinture cinacryl, mate de la marque CIN, couleur blanc.

Lavabos en céramique blanche, sur plan laqué de couleur blanc brillant.

Miroir mural .

Robinets mélangeurs chromés Grohe.

Wc et bidet en céramique blanche, suspendus, avec couvercles résistants blancs et charnières en inox.

Bac à douche extra plat et cabine de douche en verre.

MENUISERIES

Portes intérieures, montant avec finition laquée de couleur blanche mate, poignées en inox brossé.

[Option: portes plaquées en chêne seulement si le choix pour le sol est en chêne]

Penderies avec portes battantes ayant une finition laquée de couleur blanche mate, poignées en inox brossé. Intérieur et tiroirs revêtus en mélamine texturée-coton cru.

[Option: portes plaquées en chêne seulement si le choix pour le sol est en chêne]

BALCONS

Balcons avec garde corps en verre, sol en grés de Revigrés série Deck Smart, tonalité Teca, 147x1200mm, barbecue et évier avec point d'eau.

ESPACES COMMUNS

RÉCEPTION / CONCIERGE

Hall principal avec divers environnements:

- Espace ample de co-living, décoré et meublé, avec lounge, espace de lecture/bibliothèque, media room, espace de co-work avec internet et réception.

Esplanade lounge extérieur.

KIDS CLUB INTÉRIEUR / GYM / SAUNA

Kids Club intérieur avec vue sur le jardin. Espace de Fitness équipé avec appareils de cardio-fitness, avec vue sur le jardin. Sauna et Spas.

JARDIN EXTÉRIEUR / PARQUE INFANTILE EXTÉRIEUR / ENVIRONS DE LA PISCINE / SOLARIUM

Jardin extérieur avec:

- Clôture par des murs à la limite du trottoir publique;
- Allées définies par des arbustes aromatiques ;
- Jardinières de fleurs comestibles;
- Bancs le long des chemins;
- Illumination d'ambiance.

Parque Infantile extérieur

- Tour d'activité ludique

Espace de piscines:

- Arbres exotiques (palmiers) dans la délimitation de l'espace des piscines;
- Douche à l'entrée de l'espace;
- Piscines pour adultes avec petite plage, à débordement, jets d'eau et piscine pour enfants, les deux d'eau salé, illumination submergée et chauffées;
- Jacuzzi.

Solarium:

- Espace de relaxation et bains de soleil avec deck en bois exotique.