



TAGUSBAY

CONDOMÍNIO PRIVADO

ACABAMENTOS

JUNHO 2018

C A R A C T E R Í S T I C A S C O N S T R U T I V A S

ESTRUTURA

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças. As paredes das caixas de elevadores são em betão armado e constituem os núcleos rígidos do edifício.

PAREDES EXTERIORES

Paredes em alvenarias de tijolos cerâmicos de 22cm, com sistema de revestimento e isolamento térmico pelo exterior (ETICS) com correcção de pontes térmicas e acabamento acrílico na cor branco e sistema de fachada ventilada, com isolamento térmico e placas de grés.

CAIXILHARIA, PORTA DE SEGURANÇA, ESTORES, GUARDAS DE VARANDAS

Caixilharia em alumínio anodizado natural, com corte térmico e vidros duplos tipo climalit incolor. Porta de alta segurança, com kit acústico e revestida com painel fenólico. Estores eléctricos em régua de alumínio perfilado à cor da caixilharia e com poliuretano no interior. Caixas de estores termo-acústicas em poliestireno endurecido. Guardas de varandas em vidro laminado com corrimão em alumínio anodizado natural.

COBERTURA

Cobertura comum impermeabilizada e isolada termicamente com placas de poliestireno extrudido. Seixos rolados para protecção mecânica dos sistemas de isolamento e de impermeabilização, nos locais destinados à instalação de colectores solares para aquecimento das águas sanitárias. Terraços privativos impermeabilizados e isolados termicamente com placas de poliestireno extrudido, revestidos com mosaicos de grés.

PAREDES INTERIORES ENTRE FRACÇÕES

Paredes duplas em alvenaria de tijolo cerâmico, com isolamentos termo-acústicos em lã de rocha e membranas acústicas, acabamento em estuque pintado com vinylmatt da CIN nas faces interiores de cada fracção.

ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO NOS PAVIMENTOS

Nos revestidos com pavimentos flutuantes: Corticite com 3mm de espessura sobreposta com manta em poliuretano. Nos revestidos com grés porcelânico: Betonilha com incorporação de isolante térmico tipo Recipol.

E S T A C I O N A M E N T O S

PORTÕES

Portões automáticos em painéis seccionáveis de chapa dupla com poliuretano injectado no interior, calhas metálicas, bloqueadores, motorização, desbloqueadores manuais e comandos à distância.

E L E V A D O R E S

Elevadores de gama alta com tecnologia Gearless, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas (630 Kg), com portas telescópicas em aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos.

INTERCOMUNICAÇÃO E SEGURANÇA

VÍDEO PORTEIRO

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, que interliga o apartamento à portaria do edifício e à entrada de cada bloco.

VÍDEO VIGILÂNCIA

Instalação de sistema integrado de Câmaras em circuito fechado de vídeo-vigilância no piso de estacionamento, na portaria e nos hall's do r/c dos blocos.

SISTEMAS DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS, DE CO E DE EXTRAÇÃO DE FUMOS

Rede de detecção de incêndios no piso de estacionamento ligadas a uma central com sinalização acústica.

Sistema de detecção do monóxido de carbono (CO) no piso de estacionamento.

PORTA DE SEGURANÇA

Porta de alta-segurança com elevada performance acústica, revestida com painel fenólico.

ESTORES COM BLOQUEADORES

Fecho centralizado dos estores no hall de entrada dos apartamentos e bloqueadores contra abertura manual pelo exterior nos apartamentos com terraços (Rés do Chão e Cobertura).

ENERGIAS RENOVÁVEIS, CLIMATIZAÇÃO E CLASSES ENERGÉTICAS

ENERGIAS RENOVÁVEIS

Sistemas solar-térmicos constituídos por agrupamento de colectores solares, centrais com depósitos e caldeiras para aquecimento comum das águas sanitárias, instalados nas coberturas dos blocos.

CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar-condicionado tipo multi-split mural, com bomba de calor, para climatização da sala, suíte e quartos.

CLASSES ENERGÉTICAS

Classificação Energética A em todas as fracções. Electrodomésticos Bosch gama "Green Technology Inside", com eficiências energéticas até A+++.

A P A R T A M E N T O S

SALA / COZINHA, QUARTOS, HALL'S E CIRCULAÇÕES

Pavimento flutuante em réguas de madeira de carvalho.

[Alternativa: acabamento em noqueira ou cerejeira]

Rodapé em réguas lacadas a branco mate;

[Alternativa: folheado em carvalho para pavimentos em carvalho]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta vinylmatt da CIN na cor branco;

[Alternativa: cor champanhe]

Tectos em estuque projectado nos quartos e em gesso cartonado na circulação dos quartos, pintados com tinta vinylmatt da CIN na cor branco.

Móveis e electrodomésticos de cozinhas:

- Frentes e ilhargas lacadas em branco mate;

[Alternativas: mesclar com carvalho claro ou escurecido nos móveis inferiores e nos verticais]

- Tampo de bancada em DuPont Montelli, refª Polar (branco), que é uma superfície sólida resultante da combinação de resinas com pó de alumínio mineral;

[Alternativas: granito cinza claro ou cinza escuro]

- Electrodomésticos encastrados da Bosch;

- Iluminação em led sobre a bancada.

IS - SUÍTE

Pavimento da Love, colecção Precious, Calacatta polido rectificado, com 60x60cm.

Paredes revestidas com Love, colecção Precious, Calacatta polido rectificado, com 45x120cm disposto na horizontal.

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta cinacryl mate da CIN na cor branco.

Lavatório em louça branca, sobre bancada de móvel lacado branco, com frente folheada a carvalho ou noqueira..

Espelho assente sobre a bancada.

Torneiras misturadoras cromadas da Grohe.

Sanita e bidé em louça branca, suspensas, com tampos em material resistente e branco com dobradiças em inox.

Base de Duche extra plana ou banheira em acrílico branco e cabine de duche em vidro.

IS - SOCIAL

Pavimento da Love, colecção Marble, Tortora polido rectificado, com 60x60cm.

Paredes revestidas com Love, colecção Marble, Tortora polido rectificado, com 45x120cm disposto na horizontal.

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta cinacryl mate da CIN na cor branco

Lavatório em louça branca, sobre bancada lacada em branco brilho.

Espelho assente sobre a bancada.

Torneiras misturadoras cromadas da Grohe.

Sanita e bidé em louça branca, suspensas, com tampos em material resistente e branco com dobradiças em inox.

Base de Duche extra plana em acrílico branco e cabine de duche em vidro.

CARPINTARIAS

Portas interiores bloco-aro com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado.

[Alternativa: portas folheadas a carvalho apenas se a escolha para o pavimento for o carvalho]

Roupeiro com portas de abrir com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado. Interior e gavetas revestidos em melamina texturada - tecido de algodão cru.

[Alternativa: portas folheadas a carvalho apenas se a escolha para o pavimento for o carvalho]

V A R A N D A S

Varandas com guardas em vidro, pavimento em grés da Revigrés, série Deck Smart, tom Teca, com 147x1200mm, barbecue e lava-louças.

E S P A Ç O S C O M U N S

RECEPÇÃO / CONCIERGE

Hall principal com vários ambientes:

- Espaço de co-living amplo, decorado e mobilado, com lounge, espaço de leitura/ biblioteca, media room, espaço de co-work com internet e recepção.

Esplanada lounge exterior.

KIDS CLUB INTERIOR / GINÁSIO / SAUNA

Kids Club interior com vista para o espaço exterior ajardinado.

Ginásio com máquinas para cárdio-fitness e vista para o espaço exterior ajardinado.

Sauna e balneários.

JARDIM EXTERIOR / PLAY-GROUND EXTERIOR / ESPAÇO DE PISCINAS COLECTIVAS / SOLARIUM

Jardim exterior caracterizado com:

- Muro e vedação no limite com o espaço público;
- Caminhos marginados por arbustos aromáticos;
- Canteiros de plantas condimentares;
- Bancos ao longo dos caminhos;
- Iluminação lúdica.

Play-Ground Exterior

- Torre de actividade lúdica infantil.

Espaço de Piscinas Colectivas:

- Árvores exóticas (palmeiras) na delimitação do espaço de piscinas;
- Duche e lava-pés à entrada do espaço;
- Piscina de adultos com prainha, bordo infinito e jactos de água e, piscina de crianças, ambas de água salgada, com iluminação submersa e aquecidas;
- Zona de Jacuzzi.

Solarium:

- Espaço para relaxamento e banhos de sol com deck em madeira exótica.